

Consiglio Notarile dei Distretti di
Foggia e Lucera
Corso Vittorio Emanuele n .8
71121 FOGGIA
cnd.foggia@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Ingegneri
Corso Roma n.88
71121 FOGGIA
ordine.foggia@ingpec.eu

Ordine degli Architetti
P.zza Marconi n. 11
71121 FOGGIA
oappc.foggia@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi
Viale Francia n. 30
71122 FOGGIA
protocollo.odaf.foggia@conafpec.it

Collegio dei Geometri
Via S. A. De Liguori n. 155
71121 FOGGIA
collegio.foggia@geopec.it

Collegio dei Geometri
Via San Domenico n. 62
71016 LUCERA (FG)
collegio.lucera@geopec.it

Collegio Provinciale dei Periti Agrari
Via Piave n. 41
71121 FOGGIA
segreteria@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri
Piazza della Repubblica n. 5
70059 TRANI (BAT)
collegio.barlettaandriatrani@geopec.it

OGGETTO: Modalità di presentazione istanze.

Con riferimento alle modalità di presentazione delle istanze, si rappresenta che, a seguito della applicazione delle indicazioni contenute nella allegata comunicazione del 10.09.2020, questo Ufficio ha migliorato i tempi di evasione delle numerose richieste di aggiornamento/rettifica delle banche dati catastali, pervenute senza sosta anche durante il difficile periodo attuale.

Il conseguimento di tale risultato è stato possibile anche grazie alla collaborazione di codesti spett. Ordini Professionali; pertanto, per agevolare ulteriormente l'esecuzione della fase istruttoria delle istanze, si chiede che venga esplicitato nell'oggetto della PEC l'argomento da trattare (p.es.: rettifica intestazione, variazione culturale, presentazione domanda di volture, inserimento/allineamento planimetria, ecc...).

Si ribadisce che non verranno istruite le istanze non sottoscritte, infatti continuano a pervenire richieste redatte come messaggio di PEC; si precisa che tale forma non è ammissibile per tutte le categorie professionali, inclusi i sig.ri Notai, che sono esentati esclusivamente dalla presentazione della delega e dell'incarico professionale.

Si coglie l'occasione per evidenziare che, per il caso ricorrente di richiesta di variazione della titolarità basata su atti aventi come oggetti unità immobiliari non presenti o non più presenti all'attualità, è sempre necessario, ai sensi del DPR n. 650/72, che gli identificativi catastali attuali ("evidenza catastale") siano presenti in un atto traslativo (normalmente un "atto di identificazione catastale"), quindi soggetto a trascrizione, al fine di eseguire la conseguente corretta voltura catastale automatica da nota di trascrizione.

Sempre ai sensi del DPR n. 650/72, "*...l'Ufficio esegue la voltura sulla fede delle rispettive domande e delle corrispondenti note...*"; pertanto, si ribadisce che non è possibile ordinariamente completare le ditte disallineate senza la compilazione dell'apposito "quadro D catasto" della nota di trascrizione, come già comunicato al Consiglio Notarile in data 16.01.2018, con nota prot. n. 5033 che ad ogni buon fine si allega.

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono cordiali saluti.

Il Capo Area

Michele Granatiero *

(Firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore Provinciale, Francesco Paolo Chimienti*